

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 159376

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 2

Сдается производственное помещение 1 600 000 рублей

Сдаем помещение состоящее из 4-х пролетов, Цех. Так же есть несколько кабинетов и с/у. «Климовский специализированный патронный завод», расположенный в г. Климовске Московской области (южное направление), сдает в аренду помещение производственного и складского характера. Высота потолков - 8 метров, полы ровные, бетонные, нагрузка на перекрытие составляет 2 тонны на 1 кв.м. В помещении имеется 4 кран-балки грузоподъемностью - 10 тонн, из которых 2 в рабочем состоянии, 2 подлежат восстановлению. Для организации производства имеются большие мощности электроэнергии. Готовы предоставить каникулы и сделать отопление за свой счет. За отопление будет взиматься отдельная плата.

Тип сделки	Аренда	Кран-балка	2 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	10 т.
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Бунинская аллея	Площадь участка	1000 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Температурный режим на складе	Без отопления
Время до метро	26 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	7.5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	8000 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	длительный срок	Наличие открытой площадки	Да
Состояние	требуется косметический ремонт	Электрическая мощность	500 кВт
Расположение парковки	На территории	Юридический адрес	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	2
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Количество мест	20 шт.	Вентиляция	Естественная
Бесплатная парковка	Да	Кондиционирование	Местное
Класс здания	С	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Буфет	Да
Арендные каникулы	Да	Столовая	Да
		Центральная рецепция	Да
		Офисные помещения	Да

Тип парковки	2 шт.	Добавлено	2023-02-13
Грузоподъемность	3 т.		17:47:52
Ворота	На нулевой отметке		











