Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 159376
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 2

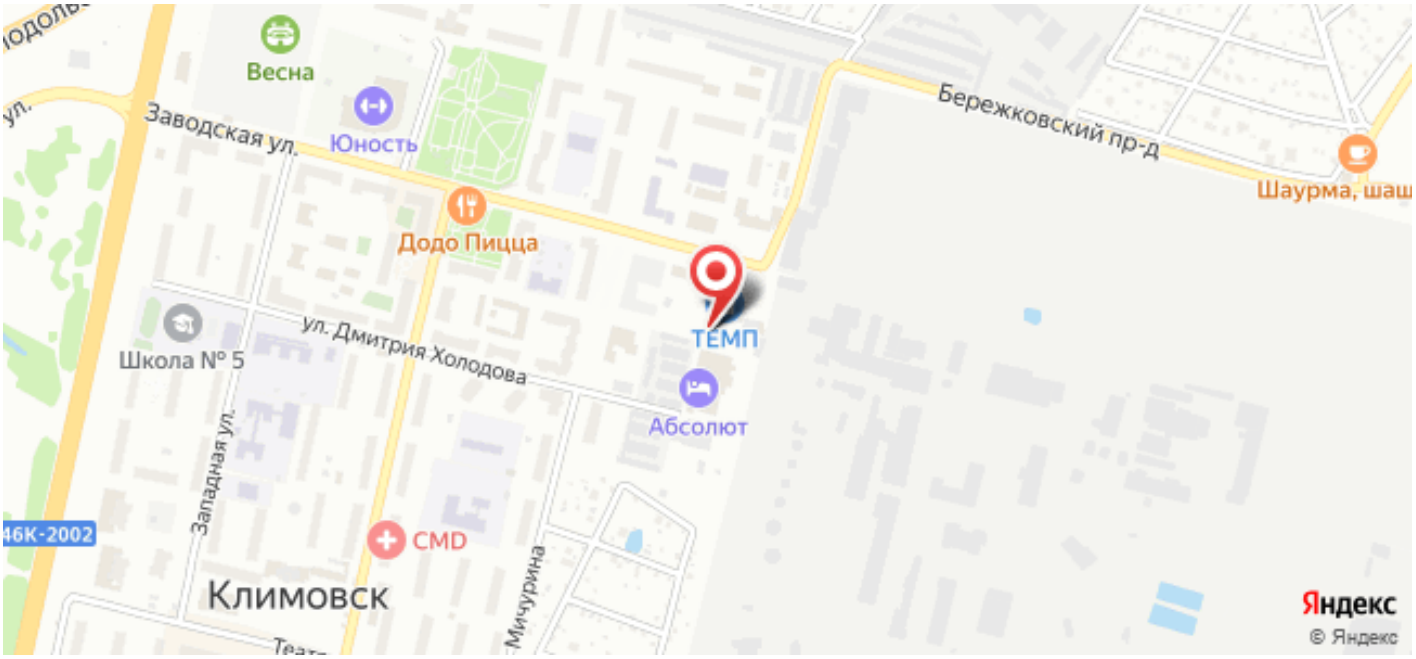
Сдается производственное помещение
1 600 000 рублей

Сдаем помещение состоящее из 4-х пролетов, Цех. Так же есть несколько кабинетов и с/у. «Климовский специализированный патронный завод», расположенный в г. Климовске Московской области (южное направление), сдает в аренду помещение производственного и складского характера. Высота потолков - 8 метров, полы ровные, бетонные, нагрузка на перекрытие составляет 2 тонны на 1 кв.м. В помещении имеется 4 кран-балки грузоподъемностью - 10 тонн, из которых 2 в рабочем состоянии, 2 подлежат восстановлению. Для организации производства имеются большие мощности электроэнергии. Готовы предоставить каникулы и сделать отопление за свой счет. За отопление будет взыматься отдельная плата.

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	производственное помещение
Метро	Бунинская аллея
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	26 мин.
Этаж	2
Этажей	3
Высота потолков	7.5 м.
Общая площадь	8000 м^2
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Состояние	требуется косметический ремонт
Расположение парковки	На территории
Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип здания	Административное
Количество мест	20 шт.
Бесплатная парковка	Да
Класс здания	C
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да

Кран-балка	2 шт.
Грузоподъемность	10 т.
Форма собственности	в собственности
Площадь участка	1000 сот.
Температурный режим на складе	Без отопления
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС включен
Эксплутационные расходы	Да
Коммунальные платежи	Нет
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да
Электрическая мощность	500 кВТ
Юридический адрес	Да
Количество мокрых точек	2
Отопление	Автономное
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Местное
Пожаротушение	Гидрантная
Буфет	Да
Столовая	Да
Центральная рецепция	Да
Офисные помещения	Да

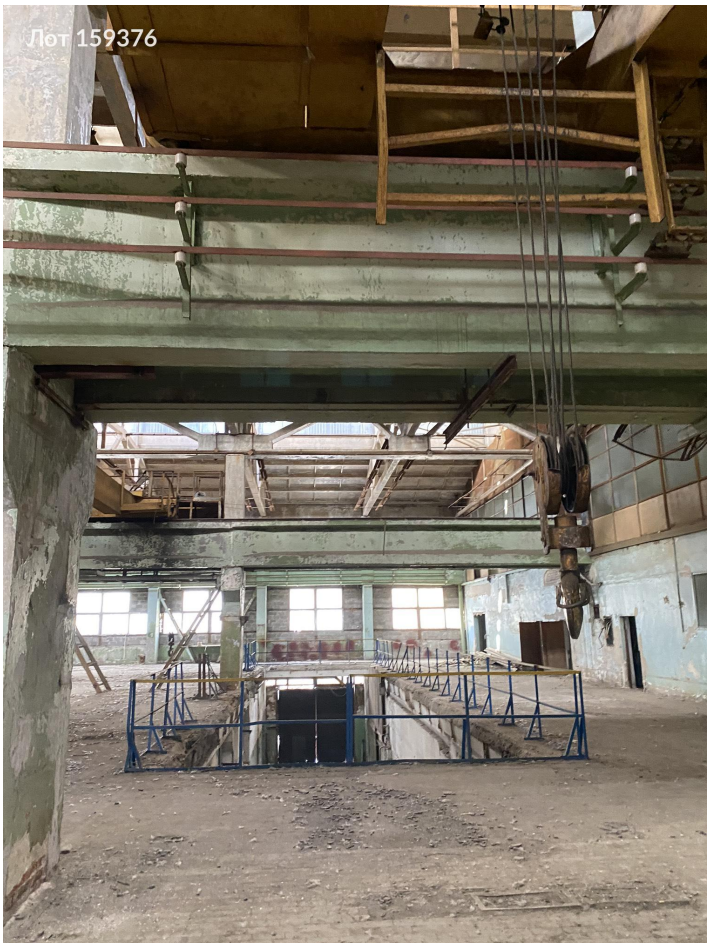
Тип парковки	2 шт.	Добавлено	2023-02-13 17:47:52
Грузоподъемность	3 т.		
Ворота	На нулевой отметке		



Лот 159376

Лот 159376

Лот 159376


Лот 159376

Лот 159376

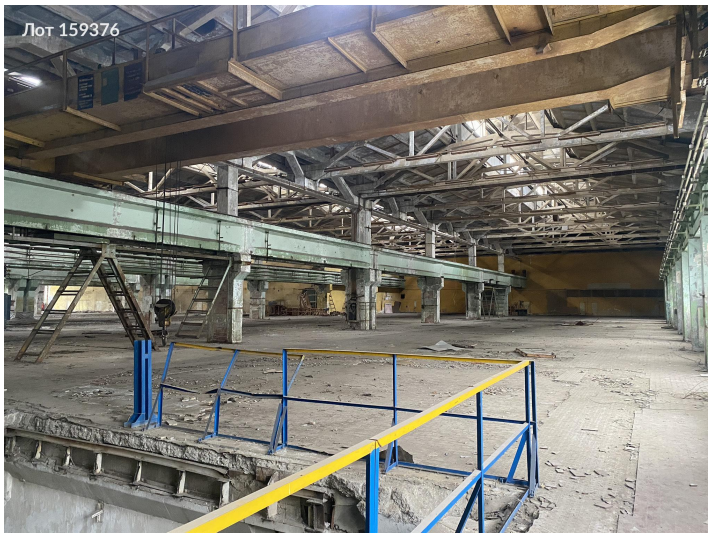
Лот 159376

Лот 159376

Лот 159376

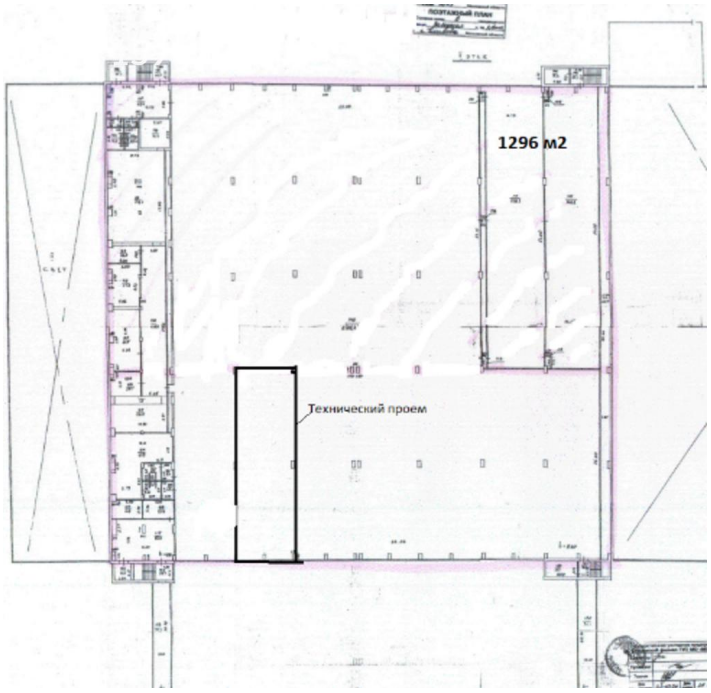
Лот 159376

Лот 159376

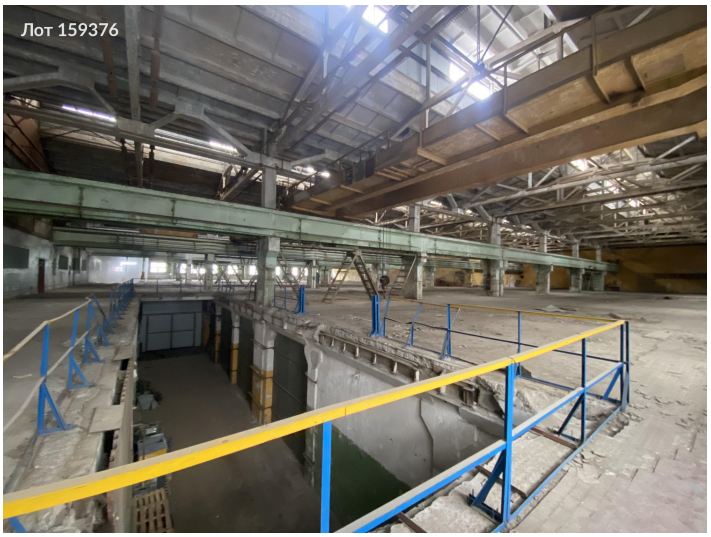

Лот 159376

Лот 159376

Лот 159376


1296 м2
Технический проем

Лот 159376


Лот 159376

Лот 159376

Лот 159376

Лот 159376